



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 60

31 Ιανουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Κοινότητας Βουτσαρά Ν. Ιωαννίνων με τον καθορισμό χώρου Κέντρου Υγείας και τον καθορισμό των όρων και των περιορισμών δόμησής αυτού 1

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 182 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Κοινότητας Βουτσαρά Ν. Ιωαννίνων με τον καθορισμό χώρου Κέντρου Υγείας και τον καθορισμό των όρων και των περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 «Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων» του Ν. 1512 της 11/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Ν.2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397 Β').

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') και του άρθρου 6 του Π.Δ. της 17.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ') Δόμηση εκτός σχεδίου.

6. Την υπ' αριθ. 59/1996 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βουτσαρά Ν. Ιωαννίνων.

7. Την υπ' αριθ. 35/16.12.96 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α.

Αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Βουτσαρά Ν. Ιωαννίνων με τον καθορισμό του χώρου με στοιχεία Α',Β',Γ,Δ,Α', όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, ως χώρου Κέντρου Υγείας.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ύψος κτιρίων 9.00 μ.

β) Στέγη υποχρεωτική με μέγιστη κλίση 40%.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. της 31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') και το Π.Δ. της 17.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ').

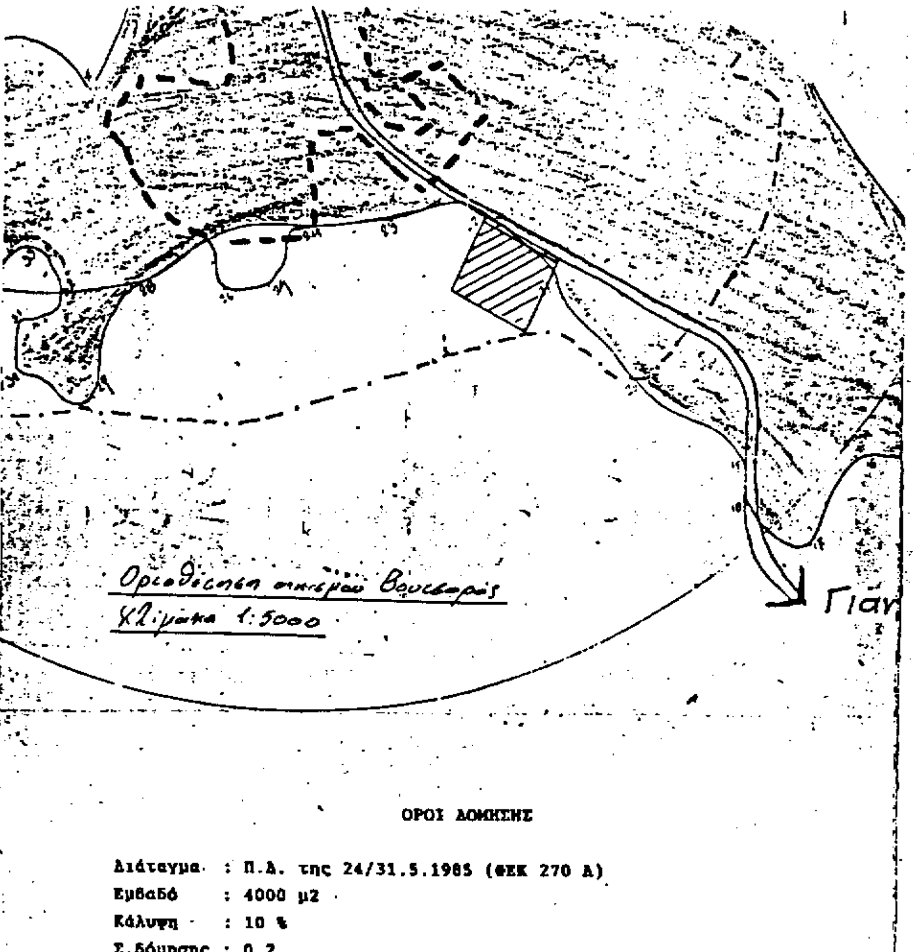
Άρθρο 3

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 15 Ιανουαρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ

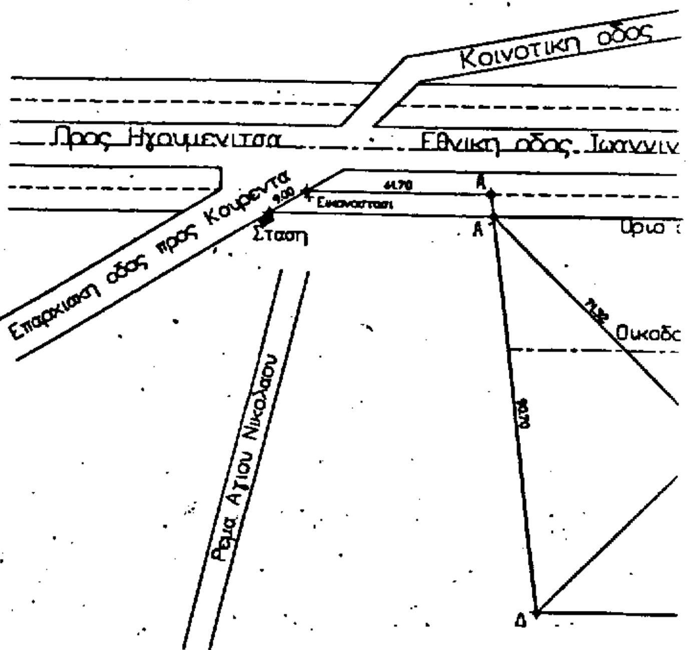


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα : Π.Δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ)
Εμβαδό : 4000 μ2
Κάλυψη : 10 %
Σ.δόμησης : 0.2
Οροφοι : 2
Υψος : 7.5 μ
Στέγη : 1.2 μ
Απόσταση από ορια : 15 μ

Ο Συντάξας Μηχανικός

ΕΥΓΕΝΙΟΣ Κ. ΠΑΠΠΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Α.Π.Θ.

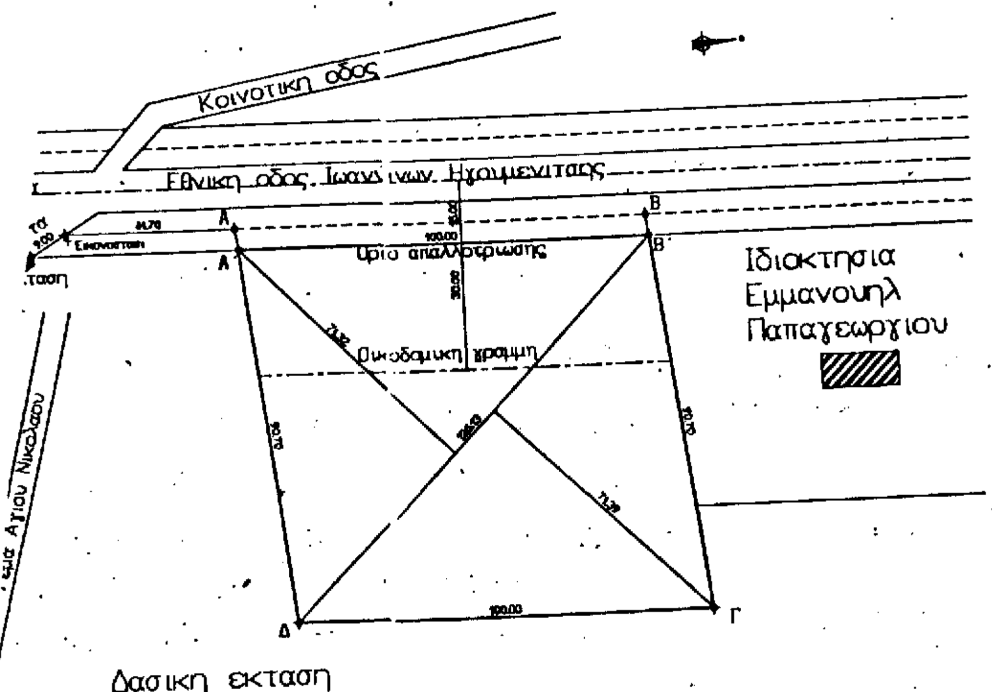


Δασικη εκταση

Ε Α'Β'Γ Δ Α'

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ
ΕΡΓΟ:	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΕΥΓΕΝΙΟΣ Κ. ΠΑΠΠΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Τ — 1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:1000
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΟΥΝΙΟΣ 1995
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΕΥΓΕΝΙΟΣ Κ. ΠΑΠΠΑΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΖΩΣΙΜΑΔΩΝ 8 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΤΗΛ. Α.Φ.Μ. 44987090

Συνοδεύει την 180/..1-97 απόφαση του Νομάρχη Δ/νση Πολεοδ. και Περιβ.



Αριθ. 643/96 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 29.12.86 Π.Δ. Περί εγκρίσεως τροποποιήσεως εγκεκριμμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χανίων.

2. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί Σχεδίων Πόλεων κωμών κ.λπ.

3. Την σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου την εκφρασθείσαν με την υπ' αριθ. 328/96 απόφαση του.

4. Τις ενστάσεις που έχουν υποβληθεί.

5. Την γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου επί των ενστάσεων, εκφρασθείσα δια της υπ' αριθ. ... αποφάσεως του.

6. Την υπ' αριθ. 26/96 Θέμα 6ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Χανίων.

7. Τις εισηγήσεις και προτάσεις καθώς και την διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος, αποφασίζει:

1. Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων όπως αυτή περιγράφεται στο από 8.4.96 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200 του μηχανικού Μαθιουδάκη Νικολάου και θεωρήθηκε από τον Δήμαρχο Χανίων και την Προϊσταμένη του Γρ. Πολ. Εφ. του Δήμου Χανίων.

2. Η τροποποίηση αφορά την ένταξη της οδού Πλοιαρχών 1866 στο εγκεκριμμένο σχέδιο Πόλεως Χανίων μεταξύ της οδού Μελιδονίου και οδού Τρομαρίσσης και σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο του Μηχανικού Κ. Μαθιουδάκη Δημητρίου.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Χανίων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 17 Νοεμβρίου 1996

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

ΟΔΟΣ ΤΑΦΙΑΡΧΩΝ

ΟΔΟΣ ΤΑΦΙΑΡΧΩΝ 1866

E = 359.22 μ²

E = 90.76 μ²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

	X	Ψ
A	88,06	69,63
B	96,96	70,87
Γ	97,02	70,43
Δ	100,30	71,00
E	105,59	72,01
Z	110,11	72,76
H	110,57	71,20
Θ	121,56	63,73
I	122,04	58,25
K	123,67	46,15
Λ	122,97	41,09
M	123,96	41,36
N	98,30	39,18
Ξ	89,17	38,97
O	91,48	38,65
Π	91,40	37,84
P	83,33	38,05
Σ	84,04	44,99
T	84,70	56,65
Y	85,25	54,34
Φ	86,55	59,24
X	85,33	63,59
Ψ	100,02	55,37
Ω	[illegible]	[illegible]
A'	[illegible]	59,63
B'	106,43	53,60
Γ'	110,49	56,16
Δ'	110,49	56,51
E'	111,89	57,20
Z'	98,88	69,40

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ IVα)

Στοιχεία Δόμησης	Κανόνας	Παρέκκλιση προ 9-6-73	Παρέκκλιση προ 23-6-62
Σ.Δ	1	1	1
Π.Κ	70%	70%	70%
Ε	400	300	200
Προσ.	15	12	8

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

κατ εξουσιοδότηση

ο Αντιδήμαρχος

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Γ.Π.Ε.ΔΧ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Γ. ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 13859 ΑΦΜ 07492450
ΣΑΜΑΡΙΑΣ 6 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ. 51063

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 22-11-1996

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η τροποποίηση αφορά την ένταξη της οδού Πρωταρχών 1866 στο εγκεκριμένο σχέδιο Πόλεως Χανίων μεταξύ της οδού [illegible] και οδού Τρομαρίσσης [illegible] με το συνημμένο σχέδιο του Μηχανικού κ. Μαθιουδάκη Δημητρίου

ΧΑΝΙΑ 25-11-1996

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΚ:

ΑΡΙΘΜΟΣ

ΤΕΥΧΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΓΡΑΦ. ΠΕΔ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

ΟΔΟΣ ΤΣΟΥΡΑΚΩΝ 1866

ΟΔΟΣ ΜΕΛΙΔΟΝΙΟΥ

E = 359.22 μ²

E = 384.27 μ²

E = 90.76 μ²

E = 167.?9 μ²

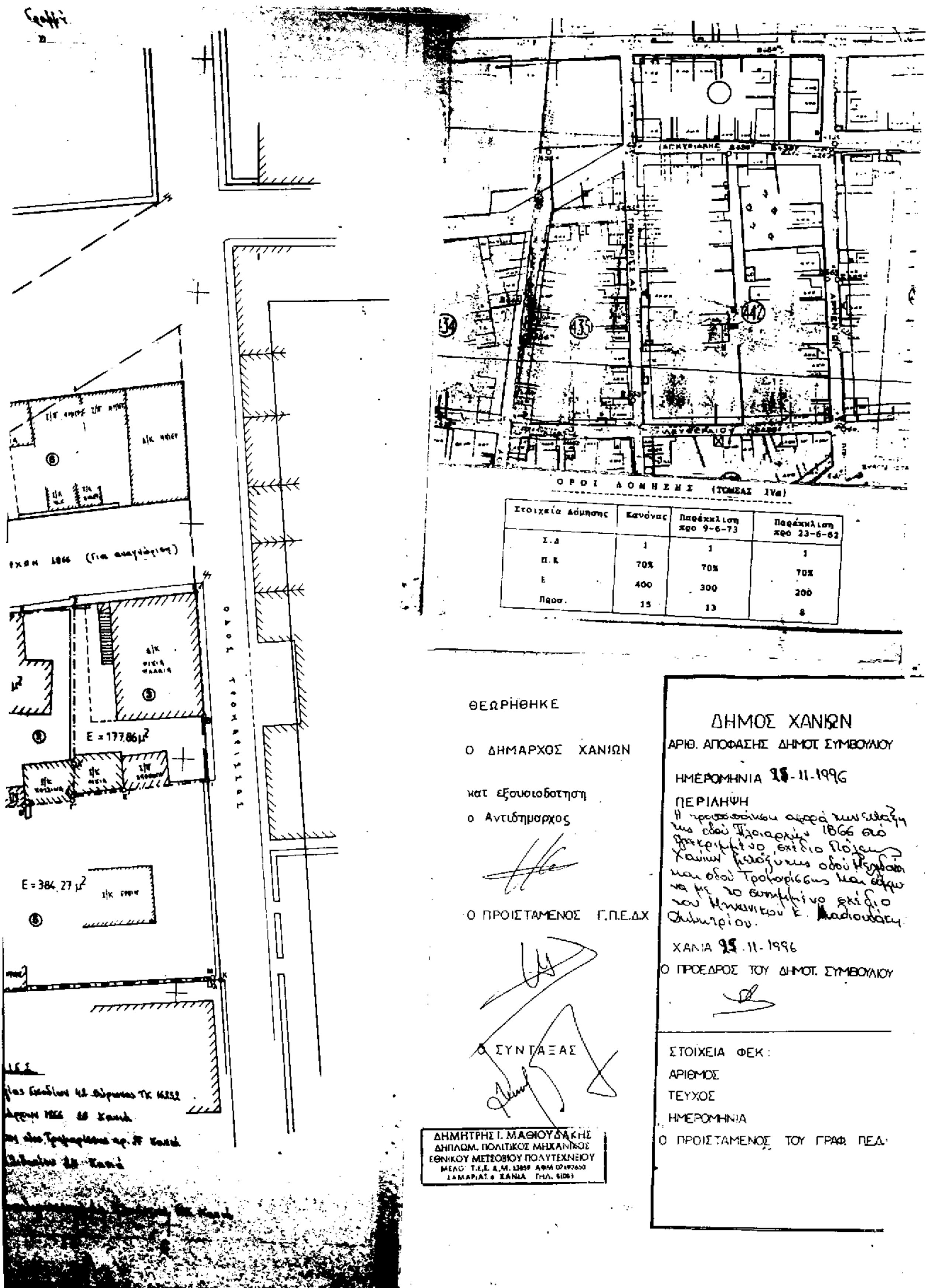
E = 177.?? μ²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

	X	Ψ
Α	88,06	69,63
Β	96,96	70,87
Γ	97,02	70,43
Δ	100,30	71,00
Ε	105,59	72,01
Ζ	110,11	73,76
Η	120,57	74,20
Θ	121,56	63,73
Ι	122,04	58,26
Κ	123,67	44,15
Λ	122,97	46,09
Μ	122,96	41,24
Ν	98,50	39,18
Ξ	98,17	38,97
Ο	91,48	38,65
Π	91,40	37,86
Ρ	83,33	38,45
Σ	84,04	44,97
Τ	84,70	51,65
Υ	85,25	54,54
Φ	86,55	59,24
Χ	87,33	63,59
Ψ	109,02	55,57
Ω	99,11	58,77
Α'	110,04	59,69
Β'	104,35	53,60
Γ'	[illegible]	[illegible]
Δ'	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

1. [illegible]
2. [illegible] οδός Τσουδερων 1866 [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible] οδός Μελιδονίου [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ IVα)

Στοιχεία Δόμησης	Κανόνας	Παρέκκλιση προ 9-6-73	Παρέκκλιση προ 23-6-62
Σ.Δ	1	1	1
Π.Κ	70%	70%	70%
Ε	400	300	200
Προσ.	15	13	8

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 25-11-1996

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η τροποποίηση αφορά κατάργηση της οδού Πλοιαρχών 1866 στο εγκεκριμένο σχέδιο Πόλεως Χανίων μεταξύ οδού [illegible] και οδού Τροχαρίσσης και είναι σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο του Μηχανικού κ. Μαθιουδάκη Δημητρίου.

ΧΑΝΙΑ 25.11.1996

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΚ:

ΑΡΙΘΜΟΣ

ΤΕΥΧΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΓΡΑΦ. ΠΕΔ.